

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla Części 3

Wykonanie prac geodezyjnych w zakresie wznowienia znaków granicznych, ustalenia przebiegu granic oraz podziału nieruchomości – obręby Miechów, Żubrow, Sulęcín II, Sulęcín III, Ostrów.

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac geodezyjnych związanych ze wznowieniem znaków granicznych, ustaleniem przebiegu granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych i oznaczeniem przebiegu granic oraz wykonaniem podziału nieruchomości wskazanej przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania właściwego trybu postępowania dla poszczególnych lokalizacji, wynikającego z analizy dostępnych materiałów geodezyjnych, prawnych oraz obowiązujących przepisów prawa.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wznowienie znaków granicznych oraz ustalenie przebiegu granic dla 138 punktów granicznych wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem 3.3.1 „Wykaz prac”;
- 2) wykonanie czynności związanych z podziałem nieruchomości zabudowanych obejmujących:
 - a) działkę ewidencyjną nr 4175, obręb ewidencyjny 0048 Sulęcín III;
 - b) działkę ewidencyjną nr 4674/6, obręb ewidencyjny 0044 Ostrów.

W zakresie podziału nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności wymaganych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w szczególności do wykonania czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi, sporządzenia mapy z projektem podziału, opracowania wymaganej dokumentacji geodezyjnej oraz przekazania operatu technicznego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK).

2. Zakres czynności Wykonawcy

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zgłoszenia prac geodezyjnych;

- b) pozyskania materiałów z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK);
 - c) analizy materiałów geodezyjnych i prawnych niezbędnych do wykonania prac;
 - d) zawiadomienia stron o czynnościach geodezyjnych wykonywanych w ramach wznowienia znaków granicznych, ustalenia przebiegu granic oraz podziału nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - e) wykonania niezbędnych czynności terenowych;
 - f) wykonania pomiarów geodezyjnych wymaganych zakresem prac;
 - g) stabilizacji punktów granicznych;
 - h) oznaczenia przebiegu granic w sposób wymagany obowiązującymi przepisami;
 - i) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej wymaganej przepisami prawa;
 - j) przekazania operatu technicznego do PZGiK;
 - k) usunięcia wszystkich uwag zgłoszonych podczas weryfikacji operatu technicznego przez właściwy organ, jeżeli dotyczą zakresu wykonanych prac, do czasu uzyskania pozytywnego wyniku weryfikacji;
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały niezbędne do realizacji zamówienia, w szczególności:
- a) dane z Systemu Informatycznego Lasów Państwowych (SILP);
 - b) dane z Leśnej Mapy Numerycznej (LMN);
 - c) wykaz działek objętych pracami – Załącznik nr 3.3.1 „Wykaz prac”;
 - d) dokumentację dotyczącą stanu posiadania, jeżeli znajduje się w zasobach Zamawiającego;
4. Wykonawca po analizie materiałów źródłowych oraz danych pozyskanych z PZGiK, zobowiązany jest zastosować właściwy tryb postępowania dla każdej lokalizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Punkty graniczne należy stabilizować trwałymi znakami granicznymi, odpowiednimi do warunków terenowych i zapewniającymi trwałość stabilizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego.
- W przypadku istniejącej stabilizacji trwałej uszkodzone lub zniszczone znaki należy odtworzyć.
6. Za wykonanie zamówienia uznaje się:
- a) wykonanie wszystkich czynności terenowych objętych zakresem zamówienia;
 - b) wykonanie stabilizacji punktów granicznych;
 - c) oznaczenie przebiegu granic;
 - d) sporządzenie wymaganej dokumentacji geodezyjnej;
 - e) przyjęcie operatu technicznego do PZGiK;

- f) usunięcie uwag zgłoszonych w toku weryfikacji dokumentacji, jeżeli zostały zgłoszone, uzyskanie pozytywnego wyniku weryfikacji operatu technicznego oraz jego przyjęcie do PZGiK.

W zakresie podziału nieruchomości za wykonanie zamówienia uznaje się wykonanie wszystkich czynności geodezyjnych wymaganych przepisami prawa dla postępowania podziałowego, sporządzenie wymaganej dokumentacji, przyjęcie operatu technicznego do PZGiK oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia dalszych czynności administracyjnych związanych z zatwierdzeniem podziału.

7. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem kosztów, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie obciążają Wykonawcy, w tym w szczególności:
- a) zgłoszenia prac geodezyjnych;
 - b) pozyskania materiałów z PZGiK;
 - c) uzyskania wypisów, wyrysów, kopii dokumentów, map oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia;
 - d) wykonania czynności terenowych i opracowania dokumentacji geodezyjnej;
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację sporządzoną w ramach realizacji zamówienia wraz z potwierdzeniem przyjęcia operatu technicznego do PZGiK.

Dokumentacja powinna zostać przekazana w formie i zakresie umożliwiającym jej wykorzystanie na potrzeby prowadzenia spraw związanych ze stanem posiadania Nadleśnictwa Sulęcín.

9. Przedmiot zamówienia należy zrealizować i przekazać Zamawiającemu w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
10. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie dokonany po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji oraz zakończeniu weryfikacji dokumentacji przez właściwy organ, jeżeli weryfikacja jest wymagana dla danego zakresu prac.

Za zakończenie realizacji zamówienia uznaje się wykonanie prac objętych zakresem zamówienia, usunięcie uwag zgłoszonych podczas weryfikacji operatu technicznego, jeżeli zostały zgłoszone, uzyskanie pozytywnego wyniku weryfikacji operatu technicznego, jego przyjęcie do PZGiK oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.

11. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego w szczególności z:
- a) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2024 poz. 1151 ze zmianami).
 - b) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 ze zmianami).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219).
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1670).
 - e) Zarządzeniem Nr 3 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 8 stycznia 2025 r. w sprawie sposobu ewidencjonowania lasów, gruntów i innych nieruchomości w Lasach Państwowych (Znak: B.I.LP.2025.3).
 - f) Innymi obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami wykonawczymi mającymi zastosowanie do przedmiotu zamówienia.